

Số: 20560./TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 11 năm 2022

### THÔNG BÁO

**V/v không có khách hàng tham gia đấu giá tài sản (lần 5)  
và quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án**

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (đã được sửa đổi bổ, sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 05/22/BĐGTS-THADS ngày 14/01/2022 giữa Công ty Đấu Giá Hợp danh Nam Giang và Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 1379/22/CV-NG ngày 23/11/2022 của Công ty Đấu Giá Hợp danh Nam Giang về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản,

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết về việc không bán được tài sản là: Nhà ở tại số 16 (L3) đường Học Lạc, Phường 14, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh, theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở; Hồ sơ gốc số 2632/2003 do Ủy ban nhân dân quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh ngày 02/10/2003; cập nhật thay đổi về chủ sở hữu, sử dụng ngày 11/4/2012 (giá khởi điểm lần trước đấu giá không thành là: **2.971.318.800** đồng), để các bên thực hiện quyền:

- Người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án theo quy định tại khoản 2 điều 104 Luật Thi hành án dân sự (do tài sản đã giảm giá lần 4 nhưng không bán được);

- Trường hợp người được thi hành án không nhận tài sản theo quy định tại khoản 2 điều 104 Luật Thi hành án dân sự thì các bên có quyền thỏa thuận mức giảm giá tài sản để tiếp tục xử lý theo quy định.

Các đương sự có nhu cầu nhận tài sản hoặc thỏa thuận giảm giá tài sản tự mình (hoặc cử người đại diện; người được uỷ quyền) đến tại: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh; vào lúc 9h30 ngày 07/12/2022 (thứ tư) để làm thủ tục liên quan đến việc nhận tài sản hoặc thỏa thuận về mức giảm giá.

Trường hợp đương sự; người được uỷ quyền của đương sự không có mặt vào đúng thời gian và địa điểm nêu trên coi như không có nhu cầu nhận tài sản

hoặc thoả thuận mức giảm giá tài sản, Chấp hành viên sẽ giảm giá (không quá 10%) để xử lý theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Đăng trên trang điện tử CTHADS;
- Viện KSND TP. HCM;
- Lãnh đạo Cục (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

